



DOSSIER DE PRESSE

Réhabilitation du
Sporting-Casino

AVRIL 2025



RÉHABILITATION DU SPORTING-CASINO

Avec ses 5500 m² en plein cœur de la station, il est le plus bel édifice de Soorts-Hossegor. Construit en deux temps entre 1927 et 1931, le Sporting-Casino est le fruit de la vision de la Société Immobilière Artistique d'Hossegor (SIAH) puis de la Société des Hôtels et Bains de Mer d'Hossegor (SHBMH). L'édifice a été conçu par les architectes Henri Godborge, Louis Gomez et le décorateur Benjamin Gomez pour en faire l'épicentre prestigieux de la vie estivale. Le Sporting faisait alors cohabiter dans une même enceinte les jeux, le sport et les loisirs avec son cinéma-dancing, ses salles de jeux, son restaurant, sa piscine, ses courts de tennis, son fronton et sa salle d'escrime. Le bâtiment, inscrit aux monuments historiques depuis 1991, est un véritable manifeste de l'architecture néo-régionale. Le bâtiment a connu diverses phases de travaux au fil du temps, bien que les dernières modifications significatives, entre 2000 et 2015, se soient limitées à la réfection de la couverture et à l'installation d'un ascenseur desservant tous les étages.

DES TRAVAUX D'ENVERGURE NÉCESSAIRES POUR RÉHABILITER CE LIEU PRESTIGIEUX

L'ambition du projet de rénovation porté aujourd'hui par la Ville de Soorts-Hossegor est de remettre en valeur ce bâtiment emblématique qui a peu à peu perdu de son lustre avec le temps. La réhabilitation vise à préserver et sublimer l'identité architecturale du lieu tout en le sécurisant et en l'adaptant aux besoins fonctionnels et architecturaux actuels.

La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet Moon Safari associé à l'architecte du patrimoine Isabelle Joly et au bureau d'études Oteis. L'accessibilité des locaux ouverts au public, la requalification de ses extérieurs, l'équipement des espaces socio-culturels et la revalorisation des espaces sont autant d'enjeux à poursuivre afin de donner à cet ensemble une nouvelle actualité.

Les travaux prévoient notamment :

- La réhabilitation et mise aux normes de la piscine
- La création de vestiaires et d'un espace spa
- L'agrandissement de la salle de jeu et création d'un espace bar snacking dédié au Casino
- La rénovation d'un espace restaurant pour une gestion séparée de celle du Casino
- La réalisation d'un auditorium de 210 places
- La création d'un espace dédié à l'évènementiel sur l'esplanade adjacente au fronton de pelote basque
- La réorganisation des jardins et de la circulation dans l'enceinte du Sporting
- La suppression de l'entrée actuelle pour reconstruire l'escalier monumental d'origine
- De recréer l'architecture d'origine, rénover et recréer toutes les ouvertures sur les façades, et retrouver l'ensemble des éléments d'architecture basco-landaise

REPORT DU LANCEMENT DES TRAVAUX

La municipalité a lancé au printemps dernier le marché public permettant de sélectionner les entreprises en charge de la réalisation des travaux. Dans un contexte de forte inflation sur le coût des matériaux de construction et en raison de la complexité du projet, les propositions de prestations des entreprises se sont avérées être bien au-delà du budget prévisionnel (+20%). La municipalité a donc pris la décision de reporter le lancement des travaux (initialement prévu à l'automne 2024) afin de préserver l'équilibre budgétaire de la collectivité. Ce choix a permis d'explorer de nouvelles options de financement qui ne mettent pas en péril les finances de la Ville. Le projet n'est donc pas abandonné : il est repensé pour garantir sa faisabilité et sa pérennité.

RÉUNION PUBLIQUE : CONCERTATION POUR L'AVENIR DU SPORTING-CASINO

Une réunion publique d'information est organisée le **jeudi 15 mai à 18h30** à la salle polyvalente du Trinquet. Ce rendez-vous permettra à la municipalité de présenter le projet de réhabilitation du Sporting-Casino, sa complexité et les solutions proposées pour sa mise en oeuvre. L'occasion pour les administrés d'échanger avec les élus sur le travail réalisé, en cours et à venir.



