

*Philippe Le Moigne*



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉFECTURE DES LANDES

Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
DDTM/SCRPP/PRD 2012n° 138

Arrêté

### RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

DANS LE DEPARTEMENT DES LANDES

Le Préfet des Landes,  
Chevalier dans l'Ordre National de la Légion d'Honneur,  
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite

- Vu le code général des collectivités territoriales ;
- Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R125-23 à R 125-27 ;
- Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
- Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention des risques ;
- Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;
- Vu le décret du 7 juin 2012 portant nomination du préfet des Landes, Monsieur Claude MOREL ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° DDTM/SCRPP/PRD/2011/N°159 du 27 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques dans le département des Landes ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer des Landes ;

## ARRÊTE :

### Article 1

L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

### Article 2

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

### Article 3

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement, s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien. Ceux-ci sont consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

### Article 4

La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article R 125-25 du code de l'environnement.

### Article 5

Les deux obligations d'information pour les vendeurs ou les bailleurs, définies aux articles 1 et 3 s'appliquent à compter du premier jour du quatrième mois suivant la publication au recueil des actes administratifs du département des landes du présent arrêté.

### Article 6

Ce présent arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral n° DDTM/SIAPE/PRD/2011/N°159 du 27 avril 2011.

### Article 7

Une copie du présent arrêté et de la liste annexée est adressée à la chambre interdépartementale des notaires et aux maires des communes concernées.

Il sera affiché en mairie. Il est publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et mentionné dans le journal sud ouest.

Il est accessible sur le site Internet de la préfecture : <http://www.landes.pref.gouv.fr>.

Il en sera de même à chaque mise à jour.

### Article 8

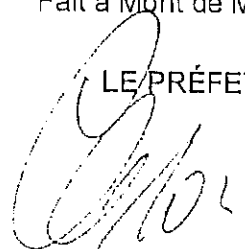
Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, le sous préfet de Dax, le directeur départemental des territoires et de la mer et les maires des communes concernées, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

### Article 9

Cette décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois.

Fait à Mont de Marsan, le 27 AOÛT 2012

LE PRÉFET,



Claude MOREL

| n° INSEE | Communes                 | PPRN prescrit | PPRN approuvé | PPRT prescrit | PPRT approuvé | Zonage sismique |
|----------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 40268    | SAINT-LAURENT-DE-GOSSE   |               | Inondation    |               |               | Modéré          |
| 40269    | SAINT-LON-LES-MINES      |               |               |               |               | Modéré          |
| 40270    | SAINT-LOUBOUER           |               |               |               |               | Faible          |
| 40272    | SAINT-MARTIN-DE-HINX     |               |               |               |               | Modéré          |
| 40273    | SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX |               | Inondation    |               |               | Modéré          |
| 40275    | SAINT-MAURICE-SUR-ADOUR  |               |               |               |               | Faible          |
| 40277    | SAINT-PANDELON           |               |               |               |               | Faible          |
| 40279    | SAINT-PAUL-LES-DAX       |               | Inondation    |               |               | Faible          |
| 40282    | SAINT-SEVER              |               |               |               |               | Faible          |
| 40283    | SAINT-VINCENT-DE-PAUL    |               | Inondation    |               |               | Faible          |
| 40284    | SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE |               |               |               |               | Modéré          |
| 40286    | SAMADET                  |               |               |               |               | Modéré          |
| 40289    | SARRAZIET                |               |               |               |               | Faible          |
| 40290    | SARRON                   |               |               |               |               | Faible          |
| 40291    | SAUBION                  |               |               |               |               | Faible          |
| 40292    | SAUBRIGUES               |               |               |               |               | Modéré          |
| 40293    | SAUBUSSE                 |               |               |               |               | Faible          |
| 40294    | SAUGNAC-ET-CAMBRAN       |               |               |               |               | Faible          |
| 40296    | SEIGNOSSE                |               |               |               |               | Faible          |
| 40298    | SERRES-GASTON            |               |               |               |               | Faible          |
| 40299    | SERRESLOUS-ET-ARRIBANS   |               |               |               |               | Faible          |
| 40300    | SEYRESSE                 |               | Inondation    |               |               | Faible          |
| 40301    | SIEST                    |               |               |               |               | Modéré          |
| 40304    | SOORTS-HOSSEGOR          | Littoral      |               |               |               | Faible          |
| 40305    | SORBETS                  |               |               |               |               | Faible          |
| 40306    | SORDE-L'ABBAYE           |               |               |               |               | Modéré          |
| 40308    | SORT-EN-CHALOSSE         |               |               |               |               | Faible          |
| 40309    | SOUPROSSE                |               |               |               |               | Faible          |
| 40310    | SOUSTONS                 | Littoral      |               |               |               | Faible          |
| 40312    | TARNOS                   |               | Inondation    | Technologique |               | Modéré          |
| 40313    | TARTAS                   |               | Inondation    |               |               | Faible          |
| 40314    | TERCIS-LES-BAINS         |               | Inondation    |               |               | Faible          |
| 40315    | TETHIEU                  |               | Inondation    |               |               | Faible          |